

売地

南区 八分字町 【全5区画】

★ナナイロタウン八分字町★ 残り4区画！！ 建築条件なし！

場所	熊本市南区八分字町字上白地2635番1 【カーナビ表記】熊本市南区八分字町2632-6付近				
価格	④ 8,980,000 円	坪単価	197,102 円		
土地面積	公簿 150.63 m ²	私道負担	なし		
	約 45.56 坪			m ²	
交通	産交バス「八分字」バス停 徒歩約8分(約592m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地・雑種地	用途地域	第一種中高層住居専用地域 —		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
接道状況	北側:幅員約4.2m公道、東側:幅員約4.0m分譲地内新設道路(位置指定道路)				
法令制限	景観法 農地法				
設備	上水道・下水道・電気・プロパン・側溝				
現況	造成完了	引渡し	相談		
小学校	飽田東小【徒歩約11分 約857m】	中学校	飽田中【徒歩約11分 約839m】		
備考	※④⑤号地の占有道路(雑種地)に関しては通行を妨げるような遮蔽物を設置しないものとします。				
価格表		金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	11,970,000円	151.36m ²	45.78坪	261,467円
	2	12,700,000円	151.00m ²	45.67坪	278,081円
	3	11,500,000円	151.00m ²	45.67坪	251,806円
	4	8,980,000円	150.63m ²	45.56坪	197,102円
添付資料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 ■ 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せは 096-375-0555
こちらへ



<http://www.chujuken.jp>

価格表

ナナイロタウン八分字町 全5区画

No. 11404

熊本市南区八分字町2636-3~7

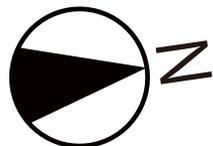
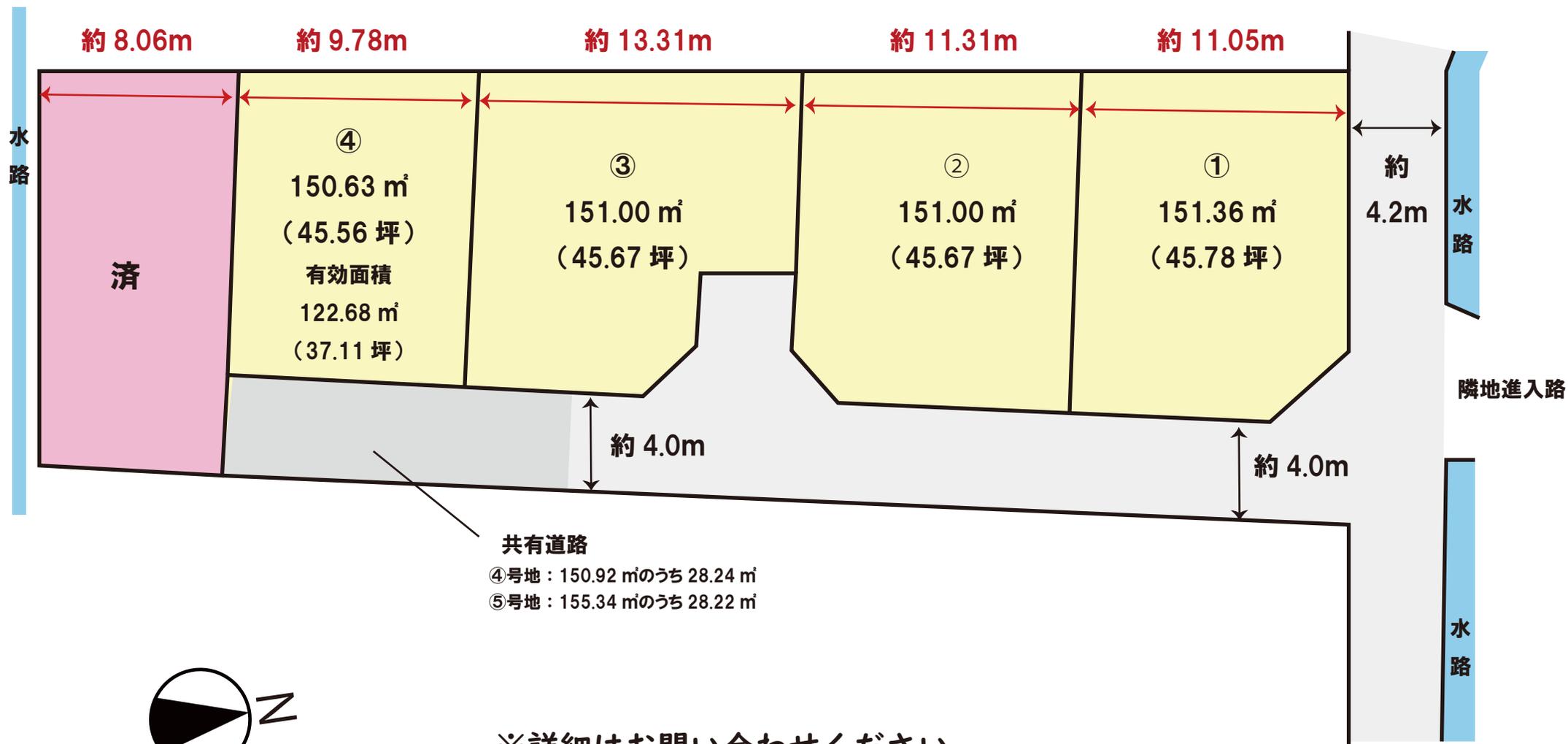
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.11/15時点)
	(㎡)	(坪)			
①	151.36	45.78	261,467 円	11,970,000 円	
②	151.00	45.67	278,081 円	12,700,000 円	
③	151.00	45.67	251,806 円	11,500,000 円	
④	150.63	45.56	197,102 円	8,980,000 円	
⑤					成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！

ナナイロタウン八分字町

全 5 区画

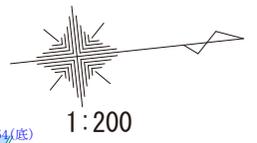
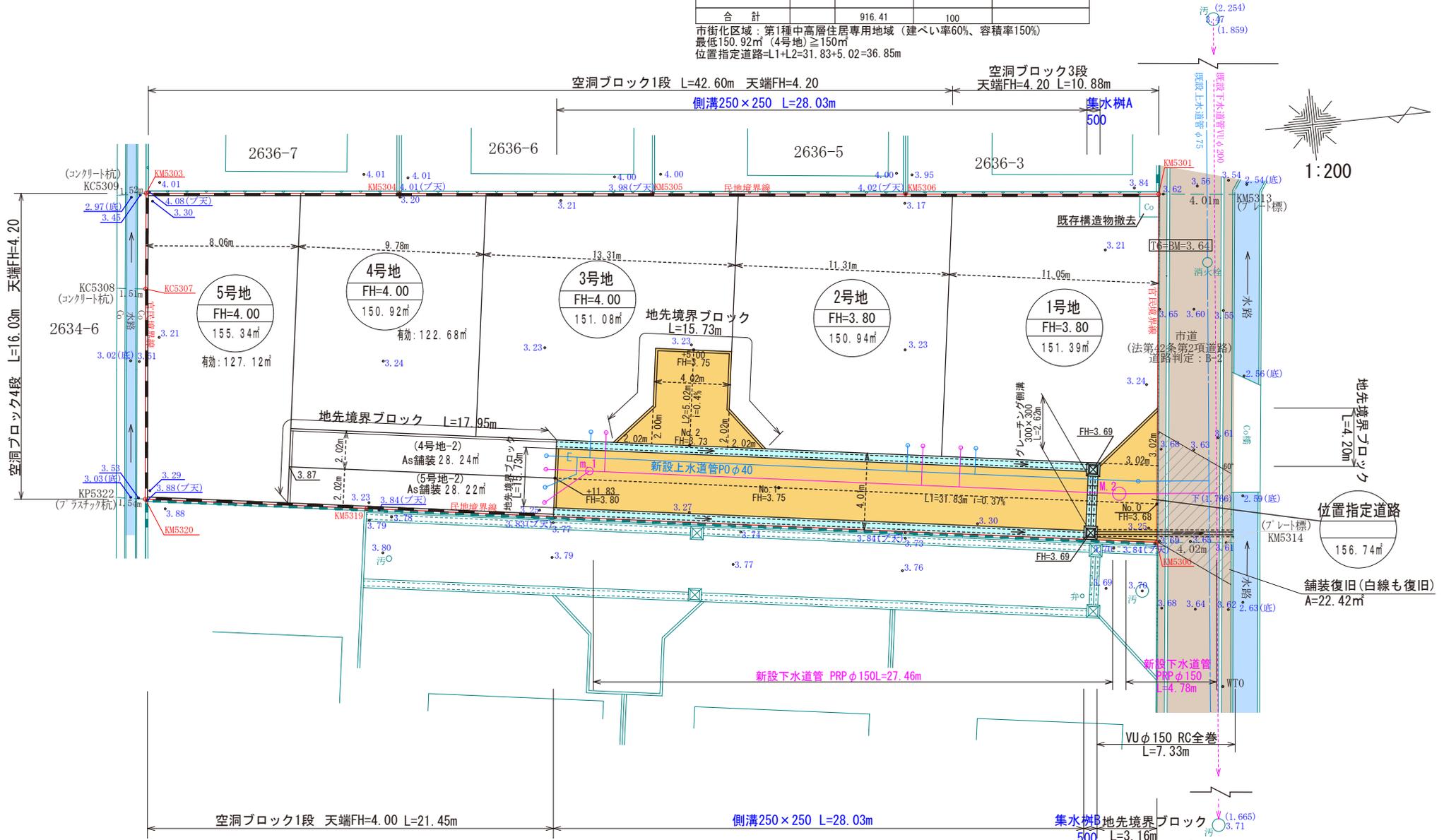


※詳細はお問い合わせください。

※略図につき現況優先とします。

土地利用計画表				
名称	色別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地		759.67	82.89	平均151.93m ² /5戸
位置指定道路		156.74	17.11	
合計		916.41	100	

市街化区域：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）
 最低150.92m²（4号地）≥150m²
 位置指定道路=L1+L2=31.83+5.02=36.85m



工事名称	南区八分字町宅地造成工事		整理番号
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図		捺印
申請者名			設計
日付	2023/09/08	縮尺	1:200
			図面番号
			2

